

Odvjetničko društvo
Kozjak&Rendić
Franjevački trg 11
42000 Varaždin

**PREDMET: PISMO NAMJERE - OPĆINI JALŽABET, Trg braće Radić 16, 42203
Jalžabet, OIB: 59790184195,
-veza Vaš dopis-4, oznake JTS od 7. studenog 2023.**

PISMO NAMJERE

Kojim STEČAJNA MASA iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u tečaju, Sv. A. Padovanskog 5A, 32100 VINKOVCI, MBS: 030181888, OIB: 41506343606, kao pravni slijednik iza Županjska banka d.d. u stečaju MBS: 030001175, OIB 37988746480,

IZADATI BRISOVNO OČITOVANJE-TABULARNU ISPRAVU o brisanju prava zalogu sa nekretnine sada u vlasništvu OPĆINE JALŽABET, Trg braće Radić 16, 42203, Jalžabet, OIB: 59790184195,

Prema procijeni ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, R2 vl. Zvonimir Rogač, dipl.ing.grad. Vatrogasna 73, 31000 Osijek, koji je predmetnu nekretninu procijenio i dostavio stečajnoj upraviteljici.

ELABORAT O PROCIJENJENOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Broj 2023/28183. rujan 2023, Osijek,

za nekretninu; kč.br. 511/8 u naravi poslovna zgrada, Zdenac površine 162 m², te gospodarsko dvorište površine 498 m², upisano u zk.ul.br. 2796,k.o. Jalžabet, na kojoj je u zemljišnim knjigama evidentirana zabilježba pod posl.br. Z-3579/98, u korist ŽUPANJSKE BANKE d.d. Županja.

Tržišna vrijednost nekretnine prema nalazu vještaka procijenjena je na 24.717,00 EUR.

Budući da ste nas izvijestili da je Vaša stranka suglasna s postizanjem nagodbe kojom bi ista na ime podmirenja cjelokupnog iznosa potraživanja osiguranog predmetnim založnim pravom, dakle na ime otplate ukupnog duga isplatila iznos od 24.717,00 EUR.

Ovim PISMOM NAMJERE – kao pravno obvezujućom IZJAVOM kojom pravni slijednik STEČAJNA MASA iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u tečaju, Sv. A. Padovanskog 5A, 32100 VINKOVCI, MBS: 030181888, OIB: 41506343606, nastala iza subjekta Županjska banka d.d. u stečaju, MBS: 030001175, OIB 37988746480, nastala iza založnog vjerovnika ŽUPANJSKE BANKE d.d. Županja,

POTVRĐUJE

da po isplati iznosa od 24.717,00 EUR na Kontovnik Trgovačkog suda u Osijeku;

IBAN: HR3123900011300000200,

Poziv na broj:HR 05-272-20-1999

nema više nikakvog daljnjeg potraživanja prema OPĆINI JALŽABET po osnovi, Ugovora o kreditu, odnosno hipoteke, te da će po isplati 24.717,00 EUR, IZDATI OPĆINI JALŽABET, TABULARNU ISPRAVU, podobnu za upis brisanja prava zalogu s predmetne nekretnine.

U Vinkovcima 08. studenog 2023.

Stečajna upraviteljica
Vinka Ivanković, dipl.oec.